～読者のひろば～

エバーグリーンをお読みいただいている読者の皆様からのお便りをご紹介します。
ワクワクする内容が盛りだくさんです。楽しんでお読みください！

～VOL.38～

LIVING STATION
住まいの相談室

◆落ち葉の多い季節になってきました。掃除をしても少しするとまた元の状態になってしまいます。地道に掃除をするしかないですねぇ。エバーグリーンを参考に冬支度をスタートしていきたいと思います。【うさちゃん様】

⇒当社も事務所の前を毎日掃除しているんですが、落ち葉には悩まされますよね。今シーズンは“ブロワー”という秘密兵器(笑)を購入。落ち葉を集めて掃除機のように吸い込むんですよ。「少しは便利に・・・」と思っていましたが、その威力はスゴイです！この季節にはおすすめアイテムですよ。

◆わが家も結露防止シートをはってます。窓は冷えると部屋が寒くなり、寝室で使うと日中の太陽光でシートに熱を保っている様で寒さがグーンと楽になりますよ。かわいいもよう付きやら色々あるので、子ども部屋もかわいくなりそうです！！【K様】

⇒結露防止シートは、簡易に窓の寒さを和らげるアイテムですよね。いろいろなデザインの商品があるとは知りませんでした！内装を楽しくする「冬のインテリア」として利用するのも楽しいかもしれませんね。

◆今年も一年ありがとうございました。エバーグリーンが届くと楽しくて。新星和様の良さと安心感の得れたお便りです。読者のひろばで皆様のお便りからも心に残った事や勉強になったのが良かったです。今月のトピックでマンションの結露・カビも勉強になりました。その対策もわかりやすくてよかったです。【O様】

⇒今月で38号。4年目に突入したエバーグリーンは今後も読者の皆さまに喜んで頂ける誌面を心掛けて、「役立った！」と思って頂けるように編集を続けたいと思います。皆さまからのお便りが、エバーグリーンを継続していく「原動力」になります。感想や意見はもちろん、情報のご提供もしていただき、読者の皆さまと一体になった編集をしてゆきたいと思います。

◆いつもお世話になります。先日宮本様がカレンダーを持ってあいさつに来られました。新星和の事務所が移転したそうですね。なんだか淋しいような気分ですよ。濱﨑さんは中日ファンですか？我が家は阪神ファン！出来の悪い子ほど可愛いといいますが…来年に期待しましょう！カラオケでは六甲おろしをラストに皆で歌いますが…シーズン中。ききめなし。新星和様の御発展を祈願しています。“年は若くなり福は重なり”モットーにしています。【O様】

⇒年末のこの時期は、ごぶさたしている方々とお会いできるいい機会ですね。北神星和台の事務所は鈴蘭台に移転しましたが、これからも皆さまとお付き合いができるように心がけてゆきます。ご訪問させていただいたり、このエバーグリーンをお届けすることで、コミュニケーションできればと思いますので、どうぞこれからもよろしくお願いします。カラオケで「六甲おろし」をお歌いになるとは・・・かなりの阪神ファンとお見受けします。エバーグリーンの編集スタッフで強烈な中日ファンがいますが、私はやんわりとした阪神ファンです！

◆いつも楽しく読んでいます。が…家スタディの畳のお手入れの記事の写真に写っているのは「べんりで酢」ではありませんか？砂糖も調味料も入ってるこの酢はいくら「べんり」という名でも拭き掃除には不向きでしょう！と思わずつっこみを入れてしまいました。OKだとしても写真から推測するとこれは1リットルボトル。800円ほどもするこの酢をそうじに使うのはもったいない。でもこの「べんりで酢」は重宝しますよネ。香住の品で今ではコープの協同購入やネットで買えますが、以前は主人の実家に帰った時にスーパーに買いに行ってました。夏はトマトをスライスして「べんりで酢」をかけて冷やしたものが好きですが、今の時期はカブをスライスして昆布を入れ「べんりで酢」をかけておくだけで千枚漬に。正に「べんりです」！【Y様】

⇒おっしゃるとおりですね。たしかに「べんりで酢」は“便利”ですよね～。スタッフも家庭菜園で収穫したカブをＹ様と同じように作っているのですが、「鷹の爪」を入れているらしいです。ピリッとして美味しいとのことですよ。今年事務所で作ったゴーヤやプチトマトもおススメです。ちなみにわが家では「千鳥酢」ファンです！

◆お久し振りです。毎回エバーグリーンを拝読していて投稿のことが気になっておりました。9月の家スタディによりますと、網戸の掃除も簡単に出来るのですね。今まで網戸を外して洗っていたのが無駄の様に思いました。ただ、2階への階段の上の窓だけは、網戸が外せずに内側から雑巾を巻いた棒で拭いています。脚立での高い所の作業は危険なので何か良い方法はありませんか？それと、我が家の冬の節電対策はあまりにもささやかなことでさして参考にはなりませんが、石油ストーブは早朝と夜に使い、その他の時間帯はエアコンの暖房をつけたり切ったりを頻繁にしています。寒さに弱い私は寝る時は電気敷毛布を使用していますが、母は何年間もずっと、靴下や下着を身につけて布団だけで寝ても平気な様です。【トラッキー様】

⇒階段の網戸に関しましては、以前にもお客様からご要望があり

ました。しかし、これ！といったいい方法がないんです。階段は特に危険な個所なので、本格的に清掃するなら私どものような建築の専門家に依頼するのがいいと思います。
寒さ対策の基本はやはり、体の表面を温かくすることですね。私も寝る時は靴下を履いて、しかも湯たんぽを使っていますよ。加えて、首から肩を覆う防寒着も愛用しています～。エアコンの件ですが、電源の頻繁なオンオフは逆に電力を多く使うとの話を聞きました（資源エネルギー庁による）。車が始動する時はガソリンがよく消費するのと同じで、電源を入れると電力消費が多くなるんですね。ご注意ください。

◆今年もあと1ヶ月となりました。大そうじというほど、あちこち磨きあげるつもりはないのですが…。浴室のカビがとても気になります。特につなぎ目などに使用されているゴムパッキン？ボンドの様な部分のカビに困っています。浴室用の洗剤をつけてしばらくおいてから洗っても取れませんので、内部まで浸透したカビはもう取れないのでしょうか？何か良い方法がありましたら教えて下さい。【うペル様】

⇒ご質問の部分は壁と天井、浴槽、カウンターなど、つながっている部分を現場で防水処理する「コーキング」剤だと思います。いろいろ試されて取れないとのことなので、内部に発生しているカビの可能性が高いです。その場合は完全に除去するのは難しいと思われます。私は重曹で目地やコーキングのお掃除をするのですが、たしかにこの部分は除去しにくいですね。範囲にもよりますが、洗剤を塗布して数時間放置するときに、サランラップで貼り付けてみてはいかがでしょうか？少しは効果があるかもしれません。根本的には、このコーキング剤を打ち替える方法がありますが、これは専門職に依頼することになります。

◆いつも「家スタディ」をびっくりしながら読んでファイリングしています。写真付きでとてもわかりやすく、しかも安価な方法でのお手入れ！勉強になります。ネットで調べるよりも文章が簡潔・明瞭なのです！！そこで私が気になっている「お風呂掃除」と「トイレ掃除」と「床掃除」なのですが、もしまだ特集されていなければ「家スタディ」で教えて欲しいです！！「お風呂」なのですが、毎日浴槽は洗って、滞りがちですがタイルの目地やらをブラシでゴシゴシしてますが、年に数回どこからか「酸っぱい」臭いが掃除をしてもとれません。割と浴室扉から臭うことが多いのですが、今回はどうも天井や暖房部分のような…。暖房部分にカビみたいのも見えるのです。どう掃除したらいいですか？【ここちゃん様】

⇒「家スタディ」はエバーグリーンでも反響の多いコーナーですね。誌面に限りがありますので、写真などビジュアルで表現しているのがいいのかもしれませんね。なにより、当社スタッフがチャレンジしたことを掲載しているので、ポイントなどがよりお伝えしやすいのではないでしょうか？お掃除は毎日のことなので、お悩みのことと思います。これからも、お手入れ簡単でわかり易い誌面にしたいと思います。浴室の臭いでお悩みとのことですね。使用していない状態で臭いがするのは、何か原因があるかもしれません。どうしても気になるようでしたら、当相談室までご一報いただければご確認させていただきます。

◆トピックで紹介されていた「内窓」が気になっていたのですが、結露にもいいのですね。助成金がでる場合もあるそうなので？また詳しく教えて頂きたいです。さて12月、大そうじですね。我が家では今年は1日1箇所15分と決めて部分的にやっています！今日はこれから洗面所の下の収納を整理して全部ふきたいと思います。【ローズマリー様】

⇒そうですね、平成23年11月21日「平成23年度第3次補正予算」が成立し、「復興支援・住宅エコポイント」が始まりましたね。この制度の中で「内窓」の設置でポイントが発行されています（国交省からの概要書を最終ページに付けていますのでご覧ください）。内窓は断熱性能が高く樹脂製なので結露対策として導入をご検討される方も多いんです。また防音効果もあるので、騒音の侵入や室内の音漏れも抑えることが出来ます。平成24年10月31日までの間に工事着手したリフォーム工事が対象になります。この機会にご検討されればいかがでしょうか？
毎日、計画立ててお掃除されているとは、感心しました！年末や年度替わり、季節の変わり目で一気にお掃除をすると疲れて嫌になっちゃいますよね。簡単なことでも継続的にすることは大変でしょうが、私も見習いたいと思います。

◆初めてエバーグリーンいただきました。おもしろそうな話題がたくさんありとても楽しいです。又お願いします。【M様】

⇒エバーグリーンはご契約いただいた方やセミナーや展示会などでご来場いただいた方などに送付しています。当社とご縁があった皆さまと末永くお付き合いさせていただき、少しでも当社の考えが伝われば・・・という思いで発行させていただいています。今後とも、ご愛読をよろしくお願いします！

◆今回も楽しく読ませていただきました。リフォームチャレンジ体験談、今回もすごいですね。読者のひろばでもリフォームした人が多いのにビックリしました。うちは住んでから3年。まだまだ先の話だと思いながらも記事に釘付けです！！もう今年も残りわずか。今年は新しい家族も1人増え、5人で新年を迎えます。子供たちにもできることをやらせ、大掃除がんばります！！【U様】

⇒特に夏以降はリフォームでお声掛けいただく機会も増えてきましたね。当社が開発した街も20～30年と経過していますので、リフォームのニーズが顕在化してきた表われだと思います。3年目ではリフォームはまだまだだと思いますが、お住まいの手入れは日常、季節、年間を通していろいろとあります。5年、10年でメンテナンスで費用が掛かるケースや、家族構成が変化することでリフォームニーズが出てくることもあります。今の時点からしっかりとお勉強なさって、住まいをもっと安全・安心・快適にしてゆきましょう！

◆こんにちは！やっぱり冬ですね！寒くなってきました。夏の暑さ…忘れてしまいました。冬はゆっくりとお風呂につかってポカポカしたいですね！！でも給湯器の説明書、見てますか？「入浴剤」入れるとダメな商品あるんですよ！！熱交換器が腐食する原因になるらしいです。「入浴剤」売り場で商品説明のところに「この商品は硫黄など使用しておりません」って書いていますが、なんか怖くて買えません。「花〇のバ〇」も炭酸…。給湯器の説明書には硫黄、酸、アルカリは使用不可！！炭酸は？酸？の部類？？？ってなって…。うちは「ミストカワック」があるのでまぁいいか！！って結局入浴剤買ってないんですが…知らないで使用している人いるかも？どの商品だといいんですか？あと「冬期の凍結」、

ふろの水を最後の人ぬいていないですか？こっち北区は凍結しますよ！！朝方の一番冷え込む時に「ブィ～ン」って凍結予防が自動で働いている音がします。こんな事、あんまり業者の人は説明してくれないんですよね！！(リモコン操作とかの方法ぐらいしか…) 家スタディ…「ミカンでツヤ出し」はフローリングにもいいって本で見た事があります。手軽に家であるもので作れるっていいですよね！！【こうたん様】

⇒給湯器もそうなんですが、機器の取扱説明書には注意書が色々と書かれてあり、理解するのも大変ですね。そういえば、先日も我が娘がラベンダーの入浴剤を使っていましたが、大丈夫か？心配になってきました・・・。給湯器の凍結はこれからの注意事項の一つですね。本格的な冬のシーズンに突入しますので、住まいのご対応、くれぐれもお忘れなく！

◆今年も残りわずかとなりました。2012年も皆様にとって幸せな一年となりますように…。さて、今回のエバーグリーンも楽しく拝見させて頂きました。畳のおそうじやツヤを出すのにみかんの皮を使うなど、とても参考になりました。みかんの皮は、魚焼き器の水をためる所へ一緒に入れると臭いが低減されますよ。捨てる前にひと仕事してくれる優れものですね。【S様】

⇒S 様も年末年始を楽しくお過ごしくださいね！
みかんの皮って色々なことに利用できるんですね。参考になりました！最近、「あたらしいみかんのむきかた（小学館）」という本がベストセラーなのをご存じですか？みかんの皮をむいて動物の形をつくるんですよ。お正月の話題にお読みになってはいかがですか？

◆バースデーカードが届きました。とてもかわいいカードで喜んでいます。冬本番となり、他のお宅と同様に結露の気になる時期になってきました。エバーグリーンを参考にして対策をとっていきたいと思います。【うさちゃん様】

⇒この時期の住宅の話題はやはり「結露」ですね。特に窓ガラスの結露水を毎日雑巾でお掃除するのは大変です。以前ご紹介した結露防止シートを貼ってみてはいかがでしょうか？サッシの枠の結露は防ぐことはできませんが、少しでもお掃除箇所が減少するなら、日常のお手入れにとっては有効なアイテムだと思います。

◆先日、新星和不動産の社員の方が新年度のカレンダーをわざわざ自宅に届けてくださいました。実は北神星和台から移転なさって少々遠くなってしまったので、縁も遠くなるのかなと寂しく思っていた矢先の事で、思いがけず色々住まいの相談をしてしまいました。新星和不動産の真面目で誠実な対応にこの町で住み続けていける安心感を日々実感しています。【卓上カレンダーはCAT様】

⇒カレンダーは例年通り作成して、出来る限りたくさんの皆さまにお届けできるように営業マンみんなで頑張っています。年に一度の年の瀬の訪問機会をこれからも大切にしたいと思います。

◆「家スタディ」の畳のお手入れ、お酢で拭く事は知っていましたが、カビが生えたらエタノールとかツヤにはミカンとかユーカリオイルはダニに有効とか全く知らなかったので、すごくすごく助かりました。ぜひやってみようと思います。「リフォームチャレンジ」の方は和風なウッドデッキもあるのだと驚きました。素敵ですね。【H様】

⇒実は私も知らなかったのです。取材や調査をする中でいろんな楽しいノウハウやうんちくなどが発見できるんですよね。それを皆さまにお伝えするのも編集者冥利に尽きます。
ウッドデッキといえば洋風のイメージがありますが、その素材や周りの植栽と相まって、和の感覚が感じられる空間になりました。どちらかというと「縁側」みたいなイメージに近いですね。このリフォーム事例から、住まい手のコーディネートの工夫が住空間に個性を与えるんだな～と感じました。

★

皆様から、ご頂戴したご意見は社員全員で読ませていただいております。
読者の皆様の温かいお言葉が、我々の元気の源となっております。
更に充実した情報誌を目指し、努力を続けて参りたいと思っております。

これからも読者の皆様の"声"を心よりお待ちいたしております！！

★

★お誕生日を教えて!
キャンペーン、只今
申し込み者受付中！

エバーグリーン編集局では、みなさまのお誕生日を教えていただくキャンペーンを実施します！
「知ってどうするの？」とお思いの方、実はこのエバーグリーンの誌上で「お祝いをしよう！」と考えています。
ただ、それだけなんですが、自分の誕生日を祝ってくれるのって、結構うれしいものですよね！しかも、誌上に掲載される！
そんな訳で、只今、みなさまの誕生日を大募集します！

月日のみで、年は必要ありませんので、ご安心ください。

また、お祝いはお名前を掲載（匿名ですと、実感がわかないですよね）させていただきますので、よろしくお願いします。

ご応募は、同封の返信用紙に記入して送るだけ！

★たくさんのご応募をお待ちしてま～す！

●復興支援・住宅エコポイント　～概要～　<国土交通省住宅局「住宅リフォーム支援制度ガイドブック」より抜粋>

Ⅰ 復興支援・住宅エコポイント

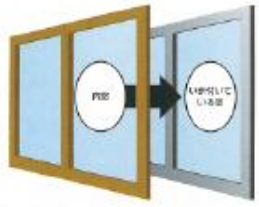
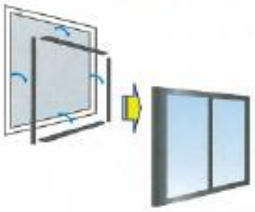
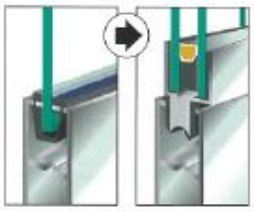
平成23年11月21日～24年10月31日の間に工事着手したリフォーム工事が対象

1. 対象となる工事

発行されるポイントは、1戸あたり30万ポイントが上限となります。
（耐震改修を伴う場合は45万ポイントが上限となります。）

A 窓の断熱改修

改修後の窓が、省エネ基準（平成11年基準）に規定する断熱性能に適合するよう行う、次の①～③の工事
※使用する窓やガラスは、住宅エコポイント事務局に登録されたものが対象となります。

①内窓の設置	②外窓の交換	③ガラス交換
		
大（2.8㎡以上）　1箇所あたり18,000ポイント 中（1.6㎡以上2.8㎡未満）　1箇所あたり12,000ポイント 小（0.2㎡以上1.6㎡未満）　1箇所あたり 7,000ポイント		大（1.4㎡以上）　1枚あたり7,000ポイント 中（0.8㎡以上1.4㎡未満）　1枚あたり4,000ポイント 小（0.1㎡以上0.8㎡未満）　1枚あたり2,000ポイント

B 外壁、屋根・天井又は床の断熱改修

外壁、屋根・天井又は床の部位ごとに、下表の量以上の断熱材（ノンフロンのものに限る）を用いる断熱改修工事
※使用する断熱材は、住宅エコポイント事務局に登録されたものが対象となります。

断熱材種別（熱伝導率（w/mk））	一戸建て住宅　断熱材最低使用量（単位：m³）			共同住宅等　断熱材最低使用量（単位：m³）		
	外壁	屋根・天井	床※	外壁	屋根・天井	床※
断熱性能が低い材料（0.052～0.035）	6.0	6.0	3.0	1.7	4.0	2.5
断熱性能が高い材料（0.034以下）	4.0	3.5	2.0	1.1	2.5	1.5
ポイント数	100,000ポイント	30,000ポイント	50,000ポイント	100,000ポイント	30,000ポイント	50,000ポイント

※基礎断熱の場合の最低使用量は、床の最低使用量に一戸建て住宅は0.3、共同住宅等は0.15を乗じた値とする。

AまたはBと併せて工事を行う場合 ＋

C バリアフリー改修（上限5万ポイント）

①手すりの設置
「浴室」、「便所」、「洗面所」、「浴室、便所、洗面所以外の居室」、「廊下・階段」への手すりの設置
それぞれ5,000ポイント

②段差解消
「屋外に面する出入り口（玄関・勝手口等）」、「浴室」、「屋内（浴室を除く）」における段差解消
それぞれ5,000ポイント

③廊下幅等の拡張
「通路の幅」、「出入り口の幅」の拡張
それぞれ25,000ポイント

●国からの補助金を受けて窓や外壁などの断熱改修工事やバリアフリー改修工事等を行っている場合は、ポイントの発行対象外です。
●ポイントが発行される住宅であっても、要件を満たせば、税制特例や融資の優遇を受けることができます。
●工事請負契約のない工事（日曜大工等）やバリアフリー改修等（C～H）工事のみでは対象となりません。

D 太陽熱利用システム※の設置（2万ポイント）

一定の集熱性能等が確認された強制循環型太陽熱利用システムを設置する工事

E 節水型トイレ※の設置（2万ポイント）

一定の洗浄性能が確認された節水型トイレを設置する工事

F 高断熱浴槽※の設置（2万ポイント）

一定の保温性能が確認された高断熱浴槽を設置する工事

※住宅エコポイント事務局に登録されたものが対象となります。

G リフォーム瑕疵保険への加入★（1万ポイント）

国土交通大臣が指定する住宅専門の保険法人（住宅瑕疵担保責任保険法人）が取り扱うリフォーム瑕疵保険への加入）

H 耐震改修★（15万ポイント）

上限30万ポイントとは別に加算

従前は現行の耐震基準に適合しない住宅を現行の耐震基準に適合させる工事（昭和56年5月31日以前に着工された住宅で行う工事に限ります。）

★G、Hは 従来の住宅エコポイント制度から新たに追加されたものです。